



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1076

3 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΥΚΑΜΙΑ» κοιν. Ιουλίδας ν. Κέας Ν. Κυκλάδων ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός θέσης, οικοδομής στην ιδιοκτησία Σταύρου Καραμαλή στον Πάνορμο Τήνου Ν. Κυκλάδων ..... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1863 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΥΚΑΜΙΑ» κοιν. Ιουλίδας ν. Κέας Ν. Κυκλάδων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομάρχων, αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργά-

νων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών».

4. Την από 29.1.93 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΣΥΚΑΜΙΑ» κοιν. Ιουλίδας ν. Κέας και το από Μάιο 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιωάννη Γεωργόπουλου Τοπ. μηχανικού που θεωρήθηκε την 28.1.93 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/437/23.6.93 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.1.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από ΜΑΪΟ 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Γεωργόπουλο Τοπ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 28.1.93 επί του οποίου η υπό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΣΥΚΑΜΙΑ» κοιν. Ιουλίδας ν. Κέας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Αυγούστου 1993

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

#### ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ άρθρο 100 ΠΔ 284/88

Δια τον καθορισμόν το πρώτον ή επανακαθορισμόν των ορίων του αιγιαλού εις την περιοχή ΣΥΚΑΜΙΑ της κοινότητος ΙΟΥΛΙΔΟΣ της νήσου ΚΕΑΣ προ της ιδιοκτησίας των ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΔΗ.

Εν Κέα τη 29.1.93 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ προϊστάμενος Κτηματικής ως Πρόεδρος.

2. ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πολ. Μηχ. Δ/σεως ΤΥΝ Κυκλάδων, νόμιμος αναπληρωτής του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΛΕΣΣΑ Δ/ντού ΤΥΝ Κυκλάδων ο οποίος εκωλύετο να παραστεί στη συνεδρίαση, ως μέλος.

3. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Λιμενοσταθμάρχης νήσου Κέας, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Λαυρίου ο οποίος εκωλύετο να παραστεί στη συνεδρίαση, ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της εντολής του προέδρου αυτής, μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 29.1.93, λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 17.5.91 αίτησιν του Γεωργίου και Ευστρατίου Ιωαννίδη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Ιωαν. Γεωργόπουλου - Τοπ. Μηχ., συνταχθέν τον Μάιον του 1991, τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις μία (1) πινακίδα εις κλ. 1/500, ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Δ. Καραμπαλή Πολ. Μηχαν. την 28.1.1993 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ την 28.1.1993 ως το άρθρο 20 Ν. 719/88 ορίζει.

3. Τας διατάξεις του ΑΝ 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετική Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4. Την εκ της επιτόπου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α. Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίσις εδάφους, καταπτώσεις, βλάστησις, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξις, ή μη παλαιού αιγιαλού κλπ.).

β. Κατάστασις της ακτής (διαβρώσεις, προσώσεις, εκτελεσθέντα έργα κλπ.).

γ. Κατάστασις θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ. Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα.

ε. Επικρατούσαι καιρικάι συνθήκαι (διεύθυνσις, έντασις και συχνότης πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κλπ.).

5. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβεν υπ' όψιν η επιτροπή ως παλαιά διαγράμματα, μαρτυρικάι καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα ΓΕΝ, προηγούμενοι καθορισμοί εις γειτονικήν περιοχήν κλπ. ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίσιν της επιτροπής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμήν του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, .... 23, 24, 25.

β. Την οριογραμμήν της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 3', ... 23', 24', 25'.

2. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του ΑΝ 2344/40.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

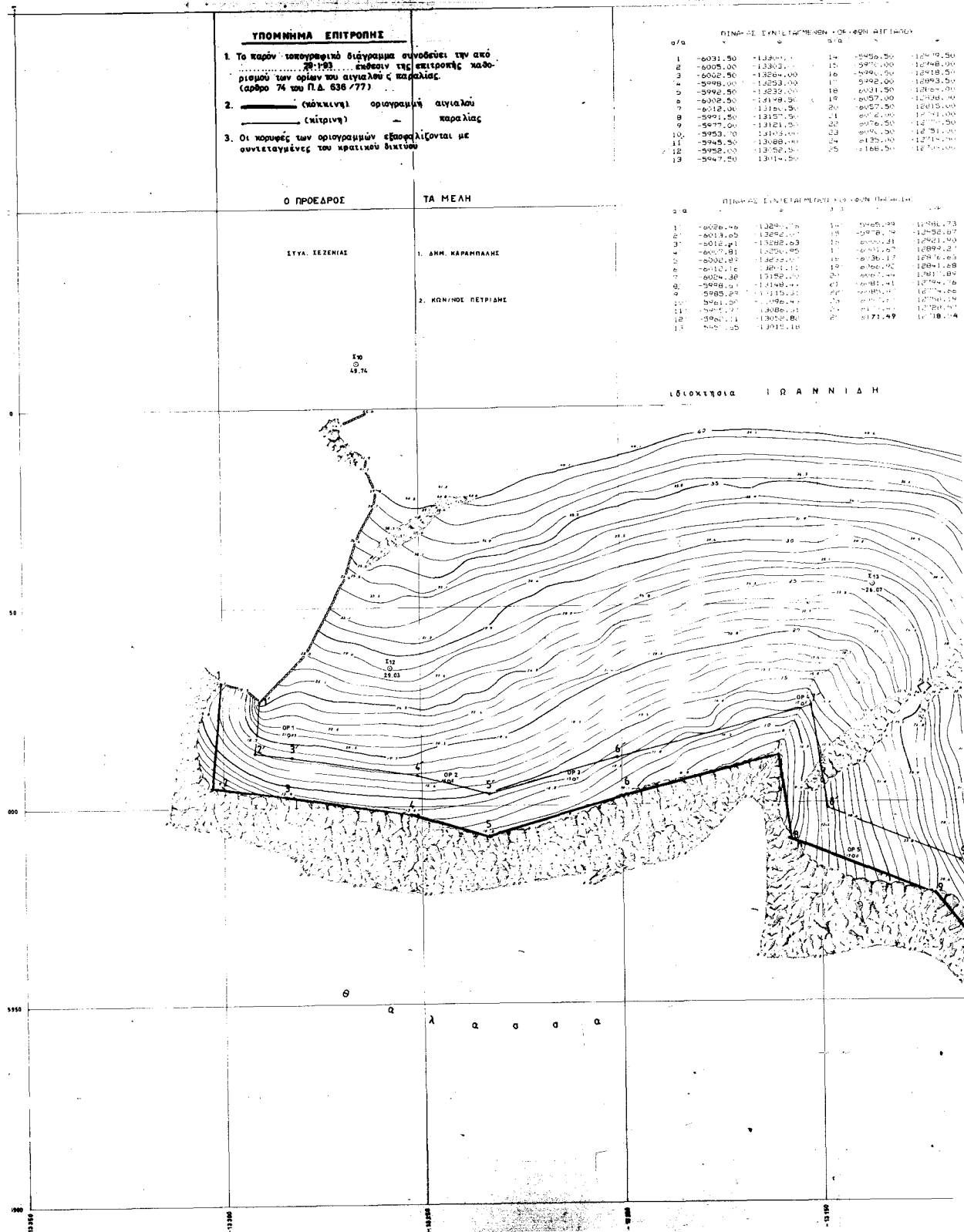
Ο Πρόεδρος

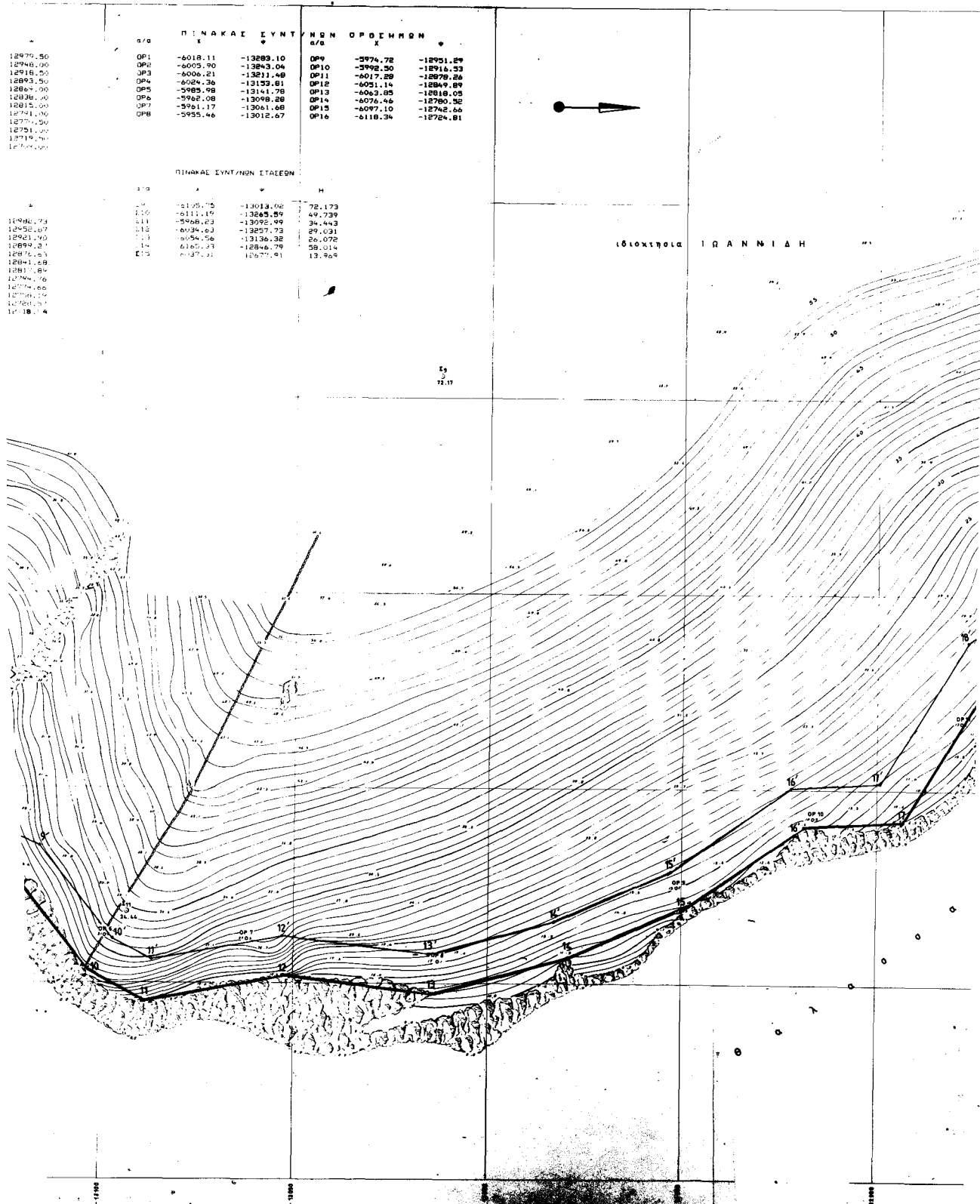
ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

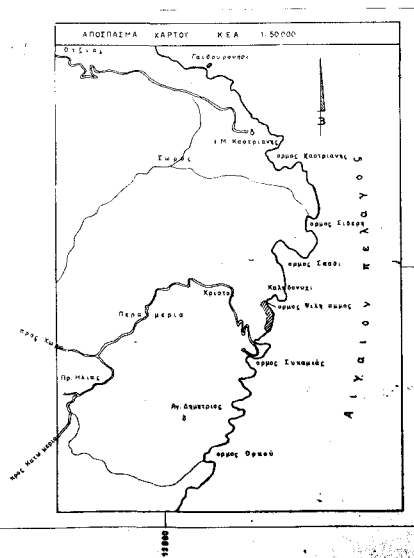
Προϊστάμενος Κτηματικής

Τα Μέλη

ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχ. με σύμβαση,  
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Λιμενοστάθμάρχης ν. Κέας







ΠΕΡΟΧΗ ΣΥΚΑΜΙΑ  
ΚΟΝΟΤΗΣ ΙΟΥΛΙΔΟΣ ΚΕΑΣ  
ΕΠΙΡΧΙΑ ΚΕΑΣ  
ΑΡΜΑΔΙΑ ΚΟΝΙ ΠΑ: ΚΕΑΣ  
ΝΟΜΑΡΧ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝ: ΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ -ΓΑΝΝΙΑΣ ΕΥΣΤΡ  
-ΓΑΝΝΙΑΣ ΓΕΟΡΓ

KAIMAKA 1 500  
TIOGALTAH 1.00

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ 4 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΙ  
K X X 1 100 000 XEA @ 37°45 A 0°45

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΗΛΕΓΧΘΗ  
 ΟΤΟ ΚΑΘΙΣ ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ  
 ΤΗΣ ΑΠΟΡΥΠΝΩΣΕΩΣ

LYP01 ...20-9-1993

TV

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ  
πολ. μηχανός επί συμβούλου

ΕΘΕΠΡΗΘΗ

LYPOL 20 - 1-1991  
A. ALVARO LYNN

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΕΣΙΑ

NO. 2 WHITE-WOOL, 100% W

M A I O Σ 1991

Ο Συνταξας Μηχανι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

1992 1993

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΜΙΚΡΕΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18795  
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ 2, 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ  
ΤΗΛΕΦ. 779245 Β. Φ. Μ. 15273864

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ  
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΔΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
• ΠΡΟΚΑΡΟΣ

Y.M.  
TETEMIAI ITYALIAN

Προστέμνος Κτηματι

TA HEAD

Τ.Υ.  
ΡΑΜΠΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡ

λ. μηχ/μός επί σ. μβόσι

1. 4. 4.

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΚΑΡΕΝΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4632

(2)

Καθορισμός θέσης, οικοδομής στην ιδιοκτησία Σταύρου Καραμαλή στον Πάνορμο Τήνου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89/ΦΕΚ 293 Δ/26.5.89 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και ειδικά το άρθρο 6 παραγ. α, β, γ και άρθρ. 7 παραγ. α. β.

2) Την με αριθ. πρωτ. 851/4.2.86 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού γραμμής δόμησης, στους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και ειδικά την παραγ. 3.

3) Την από 3373/18.5.93 αίτηση της Μηχ/κού Γιάννας Μανιατάκου, με την οποία ζητάει να καθορισθεί η γραμμή δόμησης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

4) Την υπ' αριθ. 321/31.5.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζει την γραμμή δόμησης με την τεθλασμένη γραμμή Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ, η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

4) Την υπ' αριθ. 321/31.5.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζει την γραμμή δόμησης με την τεθλασμένη γραμμή Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ, η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

5) Την τεχνική έκθεση, το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα, την αποτύπωση και διαμόρφωση της παραλίας (1:500), το φωτογραφικό υλικό, φωτογραφίες, α/φ κλπ.

6) Τα κυριότερα σημεία αναφοράς της έκθεσης, όπως:

α) Την μορφολογία του εδάφους (επικλινές).

β) Την διαμορφωμένη κατάσταση και το πλάτος του

δρόμους 13,10 και 14,40 αντίστοιχα στην όψη του οικοπέδου.

γ) Το πλάτος του οικοπέδου μόλις 10 μ. και η κλίση του.

δ) Υπάρχει πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη εγκεκριμένη από Ε.ΠΑΕ και πλήρης φάκελλος στην Πολεοδομία για έκδοση οικοδ. άδειας.

7) Η διαμορφωμένη γραμμή δόμησης επί της παραλίας, όπου το 97% σε όλο το μήκος είναι δομμένη από παλιά και καινούργια κτίσματα, για τα οποία έχει ληφθεί ως γραμμή δόμησης η υφιστάμενη κατάσταση.

8) Έχουν μείνει μόνο δύο οικόπεδα αδόμητα επί της παραλίας και η τοποθέτηση της οικοδομής 15,0 μ. από την προκυμαία δεν επηρεάζει την κυκλοφορία των οχημάτων και πεζών.

9) Την Απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. στην 6η Συνεδρίαση 25.5.93 36η πράξη για επανεξέταση του θέματος με συμπληρωματικά στοιχεία.

10) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. 8η Συνεδρίαση στις 15.7.93 μετά την από 6.7.93/Τ.Π. 4354 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στο τμήμα της παραλίας μπροστά στην ιδιοκτησία Σταύρου Καραμαλή στον Πάνορμο Τήνου σε 15,0 μ. και 16,0 μ. αντίστοιχα στα σημεία Α και Β από το άκρο του κρηπιδώματος και την δημιουργία πεζοδρομίου πλάτους 1,80 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου.

Η ισχύς της παρούσης Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



ΤΟ ΠΑΡΟΝ  
ΣΥΝΔΕΙΞΗ ΤΗΝ/ΜΕ ΑΡ.Β. ΠΡΟΙ  
ΤΠ. 4632/16-8-93  
ΕΠΟΡΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩ



ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΗΝΗΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΤΗΝΟΥ ΚΛ 1:500

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΡΑΜΑΛΗ

ΤΗΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 Ο ΜΗΛΛΗΤΙΚΟΣ

*Καμινάκης*

